

	REPUBBLICA ITALIANA	
	AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE	
	SANTOBONO PAUSILIPON	
	ACCORDO QUADRO	
	REP. n.	
	CUP: H65G20000010002 CIG: 8237831930	
	L'anno _____ del giorno _____ del mese di _____ presso la sede	
	dell'A.O.R.N. Santobono Pausilipon, in Napoli, alla Via Croce Rossa n. 8	
	AVANTI A ME	
	D.ssa Antonella Giuliani, Ufficiale rogante dell'A.O.R.N. Santobono	
	Pausilipon, autorizzata a rogare nell'interesse dell'A.O.R.N. gli atti in forma	
	pubblica - amministrativa ai sensi dell'art., domiciliata per	
	la carica presso la sede dell'A.O.R.N., senza assistenza dei testimoni per	
	espressa rinuncia fatta di comune accordo, e con il mio consenso, dalle parti,	
	SONO COMPARI	
	da una parte:	
	- l'ing. Gennaro Sirico, direttore della U.O.C. Progettazione, Sviluppo e	
	Manutenzione Immobili ed Impianti, Sistemi Informatici e ICT	
	dell'A.O.R.N. Santobono Pausilipon nato a il	
	domiciliato per la carica presso la sede dell'A.O.R.N. il quale interviene in	
	questo Atto, in rappresentanza dell'A.O.R.N. Santobono Pausilipon - Partita	
	I.V.A.: 06854100630, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità	
	anche " A.O.R.N.";	
	dall'altra parte:	
	- il sig. _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, nella qualità di titolare	
	1	

	dell'impresa _____, con sede in _____ al _____ - P.I. _____, che nel	
	proseguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore";	
	Delle identità personali dei costituiti io Ufficiale Rogante sono certo;	
	Premesso che:	
	♦ con delibera del Direttore Generale dell'A.O.R.N. n. ____ del _____,	
	venivano approvati gli atti di gara ed indetta la procedura di gara per la	
	stipula di un Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per la	
	manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare ed	
	impiantistico dell'A.O.R.N.;	
	♦ con delibera del Direttore Generale dell'A.O.R.N. n. ____ del _____, la	
	gara veniva aggiudicata in via definitiva affidati all'impresa _____, con sede	
	in _____ che ha offerto il ribasso percentuale del _____, (_____);	
	♦ sono stati espletati tutti i controlli, con esito favorevole, ai sensi dell'art.	
	80 del D.Lgs. 50/2016, e che, pertanto, nulla osta alla stipula del presente	
	atto e che risulta, altresì, rispettato il disposto dell'art. 32 del D.Lgs.	
	50/2016;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	ART. 1) - La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente Atto.	
	ART. 2) – L'A.O.R.N. Santobono Pausilipon, come sopra rappresentata,	
	affida all'impresa che, come sopra rappresentata, accetta,	
	l'esecuzione, attraverso specifici atti attuativi, dei Lavori di manutenzione	
	ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare e impiantistico dei	
	Presidi ospedalieri Pausilipon e Santobono, della Sede Amministrativa e	
	degli immobili di proprietà dell'A.O.R.N. non destinati ad attività sanitaria-	
	2	

	ospedaliera, specificatamente indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale di	
	Appalto. Costituiscono oggetto dell'appalto tutte le opere e provviste	
	occorrenti per la manutenzione finalizzata alla riparazione, messa in	
	sicurezza e conservazione degli immobili e degli impianti.	
	Gli interventi che saranno commissionati sono quelli di cui all'art. 3, comma	
	1, d.P.R. 380/01, e precisamente:	
	a) "interventi di manutenzione ordinaria": interventi edilizi che riguardano le	
	opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e	
	quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti	
	tecnologici esistenti;	
	b) "interventi di manutenzione straordinaria": opere e modifiche necessarie	
	per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per	
	realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che	
	non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino	
	modifiche delle destinazioni di uso. Nell'ambito degli interventi di	
	manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel	
	frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di	
	opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità	
	immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la	
	volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione	
	d'uso.	
	ART. 3) I singoli lavori verranno affidati mediante atti attuativi che	
	conterranno tutti i termini dei lavori da eseguire e precisamente: il	
	corrispettivo, la durata dei lavori e i luoghi dove gli stessi dovranno essere	
	eseguiti.	

	- Atti attuativi su progetto, per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali, di opere ed impianti, sulla base di un progetto predisposto dall'Azienda attraverso la U.O.C. – Progettazione, Sviluppo e Manutenzione di Immobili e Impianti dell'A.O.R.N. ovvero ricorrendo a professionisti esterni.	
	Il corrispettivo è a corpo, ovvero a corpo e misura, e sarà determinato applicando all'importo di progetto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il ribasso percentuale offerto in sede di gara.	
	ART. 4). L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 3.800.000,00 (comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera), iva esclusa.	
	La durata dell'Accordo Quadro è di due anni a decorrere dalla relativa sottoscrizione e durante la sua vigenza saranno stipulati, sulla base delle esigenze dell'Azienda, singoli atti attuativi con cui si commissioneranno specifici interventi.	
	Il suddetto importo di € 3.800.000,00 è da intendersi quale importo massimo stimato nel biennio e non è assolutamente vincolante per la Stazione Appaltante. L'appaltatore è consapevole che nulla potrà pretendere nel caso in cui la somma degli importi dei singoli atti attuativi non raggiunga il suddetto importo massimo, e nulla potrà pretendere nel caso in cui la Stazione Appaltante decida di affidare i lavori oggetto dell'Accordo Quadro ad altri operatori economici, e, segnatamente, quanto agli impianti, al soggetto gestore del servizio di conduzione degli stessi.	
	Parimenti la suddetta durata biennale dell'Accordo Quadro è da intendersi quale durata massima stimata e non è vincolante per la Stazione Appaltante.	

	L'Accordo Quadro avrà una durata inferiore ai due anni nel caso di esaurimento prima della scadenza del biennio dell'importo massimo suddetto e l'appaltatore nulla potrà pretendere in merito.	
	In ogni caso, venuto a scadenza per decorso del biennio ovvero per esaurimento del predetto importo, l'Accordo Quadro è rinnovabile, ad insindacabile discrezione della Stazione Appaltante, per ulteriori due anni, agli stessi prezzi, patti e condizioni.	
	ART. 5) – Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN _____ acceso presso il _____, con indicazione del rispettivo numero di C.I.G. nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.-	
	L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Ditta della notizia dell'adempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010, si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente Accordo Quadro esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario.	
	Qualora le transazioni finanziarie relative al presente Accordo Quadro siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi del bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto.	
	L'appaltatore e l'A.O.R.N. si conformano alla disciplina del citato art. 3 della legge n. 136/2010.	

	ART. 6) - L'appalto viene concesso dall'A.O.R.N. ed accettato	
	dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle	
	condizioni e delle modalità di cui agli atti di gara, e precisamente: del	
	Bando, del Disciplinare, del Capitolato Speciale di Appalto e dei relativi	
	allegati nonché dell'offerta tecnica presentata in sede di gara costituenti parte	
	integrante del presente contratto, anche se materialmente ad esso non	
	allegati.	
	Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto e dai suddetti atti,	
	trovano applicazione le norme del D.lgs 50/2016 e precisamente gli artt. 101,	
	102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 e 113 <i>bis</i> del d.lgs. 50/16, per quanto	
	non espressamente derogati dal Capitolato Speciale d'Appalto. Trovano	
	altresì applicazione gli artt. 3, 4, 5 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 del d.m.	
	7.3.18, n. 49, per quanto compatibili.	
	ART. 7) - L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti	
	il vigente CCNL e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli	
	obblighi assicurativi, previdenziali, contributivi e in materia di sicurezza sul	
	lavoro previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	ART. 8) – Ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, l'Appaltatore a	
	garanzia degli impegni assunti con il presente Atto e da assumere con i	
	singoli atti attuativi ha costituito cauzione definitiva di €. _____ a mezzo	
	polizza fidejussoria della _____ rilasciata in data _____.	
	Tale cauzione è progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103 d.lgs.	
	50/16 e cessa di avere effetto solo dalla data di emanazione del certificato di	
	collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori	
	commissionati con l'ultimo atto attuativo.	

	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'A.O.R.N.	
	avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli	
	sarà prefissato, qualora l'A.O.R.N. abbia dovuto, durante l'esecuzione del	
	contratto, valersi in tutto o in parte di essa. Il mancato reintegro comporterà	
	la revoca dell'affidamento, l'escussione di ogni forma di garanzia salvo il	
	risarcimento di ulteriori danni.	
	L'appaltatore si impegna inoltre ad accendere, contestualmente alla	
	sottoscrizione di ciascun atto attuativo e comunque prima della consegna dei	
	relativi lavori, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, la polizza	
	assicurativa di cui all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto con le	
	modalità e la tempistica indicati nel suddetto articolo.	
	ART. 9) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge	
	domicilio presso gli uffici del Settore Uffici Tecnici dell'A.O.R.N.	
	art. 10) Trova applicazione l'art. 205 d.lgs. 50/16.	
	È esclusa la competenza arbitrale.	
	Per tutte le controversie derivanti dall'Accordo Quadro e dei relativi atti	
	attuativi è competente il Giudice Ordinario del Foro di Napoli.	
	ART. 11) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo,	
	scritturazione e registrazione del presente atto e tutti gli oneri connessi alla	
	sua stipulazione.	
	ART. 12) - L'A.O.R.N. informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel	
	presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali	
	in materia.	

